

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Невкипелого, 25

Краснодарский край, Краснодар, улица Невкипелого, 25

4 600 000 Р

76 667Р за м²



60.00 м²

Общая

43.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 111176985 Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира общей площадью 60 м², расположенная на 2-м этаже 5-этажного дома. Жилая площадь — 43,6 м². Комнаты: 19,2 м², 13,5 м² и 10,9 м². Кухня — 6,2 м². Санузел совмещенный — 3,4 м². Квартира очень теплая, полностью готовая к заселению. В ней выполнен косметический ремонт: современные обои, плитка, паркет. Установлены двойные входные двери, внутренняя дверь — бронированная, изготовленная на заказ. Окна расположены на две стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. В квартире остаётся вся необходимая техника и мебель — всё для комфортного проживания. Инфраструктура района включает детский сад, школы, рынки, магазины и услуги бытового характера. Развитая транспортная развязка — удобное сообщение с городом, пункты выдачи товаров и услуг находятся рядом. В квартире никто не прописан, возможен быстрый переезд. Звоните, организуем просмотр!

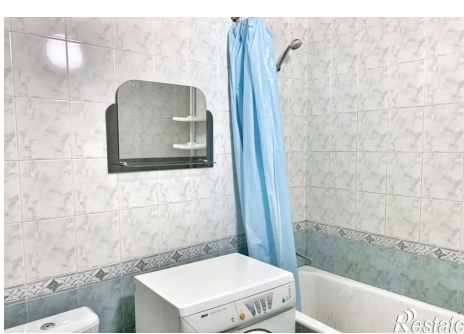
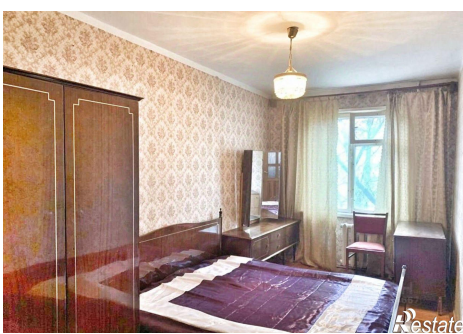
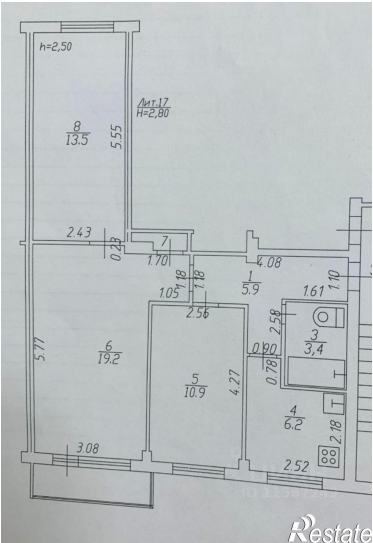
👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186669834](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.60 кв. м	Площадь комнат	13.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



Листов по плану	Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь жилого помещения	В том числе: жилая площадь (полная)	Площадь кухни, ванной, туалета, коридора и т.п.	Площадь мест общего пользования	Средняя стоимость за кв. метр
1	2	4	5	6	7	8	9	10
17	2	Коридор		5.9	5.9			2.50
17	2	Ванная		3.4	3.4			2.50
17	2	Кухня		6.2	6.2			2.50
17	2	Жилая комната		10.9	10.9			2.50
17	2	Жилая комната		19.2	19.2			2.50
17	2	Школа		0.8	0.8			2.50
17	2	Жилая комната		13.5	13.5			2.50
17	2	Остекленный балкон				2.6		