

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул им. Кирилла Россинского, 3/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Кирилла Россинского, 3/1

6 300 000 Р

165 789Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается современная однокомнатная квартира площадью 40,3 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом в монолитном доме. Объект полностью готов к проживанию — все работы завершены, коммуникации исправны, осталось только завезти мебель. Планировка продумана до мелочей: просторная прихожая с системой хранения, совмещенный санузел с современной сантехникой, кухня с возможностью размещения обеденной зоны, изолированная комната с панорамным окном и утепленная лоджия 5,2 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как кабинет, зону отдыха или продолжение жилого пространства. В комнате выполнена шумоизоляция, на лоджии установлен теплый пол, что повышает комфорт в любое время года. Дом относится к новому кварталу с развитой инфраструктурой. Здание 16-этажное, с двумя лифтами (пассажирским и грузовым), круглосуточной охраной и консьерж-службой. Придомовая территория благоустроена: крытая парковка, детские площадки с безопасным покрытием, спортивная зона с тренажерами, беседки и место для барбекю. В пешей доступности (3-5 минут) расположены продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит), аптека, отделения банков и пункты выдачи заказов. Район перспективный: в 300 метрах разбит новый парк с велодорожками, в шаговой доступности три детских сада, завершается строительство школы на 1850 мест, запланировано открытие поликлиники ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Липин Вадим Александрович](#)

Телефон: [+79654640192](tel:+79654640192)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

