

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на ул Баварская, 8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Баварская, 8

9 990 000 Р

172 241Р за м²



58.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира евродвушка бабочка для любителей наслаждаться прекрасным, как внутри, так и видом с балкона. Окна на две стороны, гостиная окнами во двор, балкон в спальне с видом на центральную площадь с поющим фонтаном летом и новогодней ёлкой зимой и Лебединое озеро. Спальня оснащена оконным блоком, что очень важно при проведении праздников, хорошая шумоизоляция. По стенам и потолку спальни сделана дополнительная шумоизоляция для комфортного сна. Кухня совмещена с гостиной, ванная комната совмещённая. Дом условно называется МФЦ из-за центрального расположения в самом сердце Немецкой деревни. В этом доме есть вся необходимая базовая инфраструктура, продуктовые магазины, аптека, медицинский центр, салон красоты, непосредственная близость к Баден-аллее для променада, в шаговой доступности Храм Матроны Московской, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Прекрасное озеро с лебедями белыми и чёрными, утки, черепахи, катание на красивых лодочках с вёслами, рыбы, разрешена как услуга рыбалка, вокруг озера зоны для отдыха, барбекю, проведения праздников. Также в доме находится пивоварня Пауланер с рестораном и верандой. Квартира оснащалась с большой любовью, в смешанном стиле эклектика. Кухонный гарнитур изготавливался на заказ, фасады итальянский пластик, на ящиках направляющие ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898329648](tel:+79898329648)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

