

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на 1-й Севастопольский проезд, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Севастопольский проезд, 1

6 300 000 Р

126 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Вашему вниманию уютная 3-х комнатная квартира площадью 50 кв. м. на 1-ом этаже 3-х этажного добротного кирпичного дома в тихом дворе Фестивального микрорайона. Двор имеет закрытую архитектуру. Рядом нет шумных загруженных улиц, в то же время, дом находится в непосредственной близости к улицам Гагарина, Тургенева, Красных Партизан. В шаговой доступности: «OZON», «Wildberries», «Магнит», «Пятерочка», почта, аптеки, школа, детский сад, фитнес-центр и все, что необходимо для комфортной жизни!

Двор весь в зелени, фруктовые деревья. Есть детская площадка, вы сможете без опаски выпускать детей на прогулку. Во дворе установлено видеонаблюдение, в данный момент начат ремонт дома по программе «Капремонт». Управляющая компания поддерживает дом в хорошем состоянии, чистый подъезд, приветливые соседи. Под окнами есть небольшой палисадник, который можно использовать в личных целях. Растет виноград. В квартире свежий ремонт: потолки из гипсокартона, новые пластиковые трубы, новое газовое оборудование, установлены металлопластиковые окна, заменена электропроводка на медь по ГОСТу сечением 3*2,5 мм., новые вводные автоматы, сплит-система. !!!ПРЕКРАСНЫМ БОНУСОМ ДЛЯ НОВОГО ХОЗЯИНА СТАНЕТ ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Яна

Телефон: +79654595469

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

