

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Вологодская, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Вологодская, 22

5 900 000 Р

86 765Р за м²



68.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в развитом районе (ККБ) В квартире остаются мебель и техника. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, поликлиника и парк Галицкого. Дом был построен в 2009 году, очень теплый, с застекленным балконом. *Преимущества планировки:* Просторный коридор с углублением для встроенного шкафа. Раздельный санузел, ванна площадью 9 кв.м. с подогревом полов. Кухня – 16 кв.м. Спальни не соприкасаются со смежными квартирами, что обеспечивает тишину. Высокий цоколь без коммерческих помещений, квартира расположена практически на уровне второго этажа. На окнах решётки с возможностью открывания изнутри, запирающиеся на ключ – для вашей безопасности! *Экономические преимущества:* Установлен новый газовый котёл (заменен полгода назад). Имеется индивидуальное отопление – можно включать и отключать по необходимости, в отличие от центрального отопления с фиксированными сроками. Очень низкие коммунальные платежи (только газ, электричество, холодная вода). *Удачное расположение:* Квартира расположена вдали от шумной дороги, но рядом с остановками общественного транспорта (всего 3 минуты пешком). Окна выходят не во двор, а на закрытую от автомобилей территорию. В соседнем доме находятся ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Евгений

Телефон: 89530779953

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие телефона	да
Студия	нет	Обмен	нет
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	65.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Высота потолков	1 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой и мебелью
Покрытие пола	ковролин		

