

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на улица Мира, 55

Краснодарский край, Краснодар, улица Мира, 55

22 000 000 Р

282 051Р за м²



78.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Краснодара на углу улиц Мира и Гудимы. Сочетание загородной тишины и центрального расположения делает ее по-настоящему уникальной. Этот дом - архитектурный памятник эпохи сталинской классики, построенный в 1952 году для преподавателей монтажного техникума. Во дворе - бюст писателя Максима Горького 1950-х годов, часть архитектурного комплекса, что добавляет месту особый шарм. Общая площадь квартиры - 78 кв.м. Расположена на 3-м последнем этаже. Высокие потолки 3,4 м. Окна выходят на три стороны, что дает много света и воздуха. Функциональная планировка - все комнаты изолированные. За счет высоты потолков есть возможность сделать второй этаж или террасу - редкая опция, которая позволяет адаптировать пространство под свои нужды. Гостиная, спальня и детская (комната свободного назначения) выдержаны в винтажном стиле. Кухня укомплектована современной техникой. Два балкона - открытый с тёплым полом из гостиной и закрытый с панорамными окнами из спальни с видом на тихий зелёный двор и Свято-Екатерининский кафедральный собор. Дом с толстыми стенами, обеспечивающими отличную тепло- и шумоизоляцию. Дополнительная профессиональная шумоизоляция сделана в гостиной. Дом газифицирован, проведён капитальный ремонт крыши и подъезда ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507571](tel:+79181507571)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3



