

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Воронежская улица, 42

Краснодарский край, Краснодар, Воронежская улица, 42

5 300 000 Р

115 217Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена в пятиэтажном доме на 5-м этаже, в пешей доступности от КубГУ — дорога до университета занимает не более 15 минут даже в час пик. Общая площадь составляет 42 кв. м, планировка включает две изолированные комнаты, кухню 6.5 кв. м, совмещенный санузел и прихожую. Дом окружен зелеными насаждениями, во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: в 3 минутах ходьбы находится трамвайная остановка с маршрутами до центра города и ж/д вокзала, рядом проходят автобусные маршруты. В радиусе 500 метров расположены две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты и торговый центр. В 10 минутах пешком — парковая зона с прогулочными аллеями. Квартира подходит для студентов, молодых пар или инвесторов: низкая этажность дома исключает шум лифтов и скопление людей в подъезде, а близость к вузу и инфраструктуре делает объект ликвидным для сдачи в аренду. Для покупателей доступны варианты приобретения как за наличный расчет, так и в ипотеку с сопровождением сделки. Проведем показ в удобное время, и ответу на все вопросы по условиям продажи. Код пользователя: 113374 Номер в базе: 9113337

👁 11 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Доля Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79586096276](tel:+79586096276)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

