

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Душистая улица, 47

Краснодарский край, Краснодар, Душистая улица, 47

3 250 000 Р

92 857Р за м²



35.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 35 квадратов в микрорайоне Молодежный. Квартира расположена на 6 этаже, продается с мебелью и техникой. Застекленный балкон, совмещенный санузел. Просторная кухня 10 м2 с выходом на балкон. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Молодежный - это район со своей развитой социальной инфраструктурой: две школы (одна из которых расположена рядом с домом), несколько детских садов, поликлиника 8, отделения банков и почты, пункты доставки Озон, WB, гипермаркет Магнит, Пятерочка, мясные и овощные магазины, ярмарка фермерских продуктов. В трехстах метрах Изумрудный сквер. У микрорайона выгодное транспортное расположение — комфортный выезд на Ейское и Ростовское шоссе, через Западный обход на Елизаветинское шоссе. До центра Краснодара минут 40 на автомобиле или общественном транспорте. Около 10 автобусных маршрутов и маршрутных такси. Также есть остановка электрички, что серьезно сокращает время до центра города. Площадь указана согласно выписки ЕГРН, без учета балкона. Один собственник, более пяти лет в собственности. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 127145 Номер в базе: 9053963

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189321620](tel:+79189321620)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	6	Этажей всего	12
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

