

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на Ипподромная улица, 53

Краснодарский край, Краснодар, Ипподромная улица, 53

6 990 000 Р

131 887Р за м²



53.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Продается уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 53,2 кв.метров (плюс лоджия и балкон) в Центральном районе Краснодара. Квартира располагается на комфортном 6 этаже 11-этажного кирпичного дома по улице Ипподромная. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, установлены 3 сплит-системы, натяжные потолки во всех комнатах, полностью заменена проводка и коммуникации. Окна выходят на рассветную сторону с видом на восточную часть города и стадион Краснодар. Большая часть мебели и бытовой техники остается покупателю. Планировка: - кухня 7,4 кв.м. с выходом на застекленный балкон - детская 12,7 кв.м. с выходом на застекленную лоджию - спальня 17,5 кв.м. - просторная прихожая 11,5 кв.м. с местом под шкаф-купе - совмещенный санузел 4,1 кв.м. Дом построен из белого силикатного кирпича с хорошей тепло- и звукоизоляцией. За последние пару лет были заменены лифты, сделан ремонт в подъездах и облагорожен фасад. Во дворе дома расположена детская площадка. Тихий, зеленый двор с местами для отдыха в тени деревьев, сквозной проезд через двор перекрыт и чужие машины здесь не ездят. Всегда есть место для парковки автомобиля. Рядом с домом расположен гаражный кооператив, где можно купить или арендовать гараж. В пешей доступности находятся школы 11 и 78, детские сад Теремок ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Тимошенко Дмитрий Геннадиевич](#)

Телефон: [+79587048548](tel:+79587048548)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	11	Площадь кухни	7.00 кв. м

