

Купить квартиру за 7 880 000 рублей на Героев-Разведчиков ул, 8/ к4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Героев-Разведчиков ул, 8/ к4

7 880 000 Р

149 526Р за м<sup>2</sup>



52.70 м<sup>2</sup>

Общая

37.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.70 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Дом в ЖК «Перспектива». Окна выходят на тренировочные поля ФК « Краснодар». В квартире в 2021 произведена чистовая отделка . Весной 2022г квартира полностью укомплектована новой мебелью, включая бытовую технику и посуду. Все хорошего качества. За весь период эксплуатации в квартире никто не проживал. В аренду квартира не сдавалась. Еженедельно проводилась влажная уборка. Обоснование цены : чистовая отделка в ценах 2021г- 1325 т. руб., мебель , включая технику, шторы и посуду в ценах апреля -мая 2022г - 1020 т. руб., стоимость квартиры без чистовой отделки в текущих ценах - 5 534 т. руб.(105 000 руб./м2). Всего общая стоимость :- 7 879 000рублей.Собственник, квартира без обременения.Номер объекта: #82/1672030/3069

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



