Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Валерия Гассия, 2

Краснодарский край, Краснодар, улица Валерия Гассия, 2

4 100 000 Р

102 500Р за м^2

40.00 м^2	17.00 м^2	12.00 м^2	5 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира в жилом комплексе Авиатор. Квартира в качественной предчистовой отделке (разводка электричества, стены оштукатурены, стяжка пола). Планировка с ленточной лоджией и нишей под гардероб. Дом построен очень качественно, теплый с отличной звукоизоляцией. На этаже всего 5 квартир, ЖК соответствует классу Комфорт+. Дом сдан в 2022 году. ЖК Авиатор расположен в экологически чистом зеленом районе с развитой инфраструктурой, на самой высокой точке микрорайона гидростроителей - очень комфортное место для постоянного проживания. Один из лучших ЖК мкр. Гидростроителей. Рядом с домом: школа, детский сад, Николаевский бульвар, торговый центр, набережная реки Кубань, остановка общественного транспорта. Документы готовы к продаже. Полная сумма в договоре. Один взрослый собственник. Приобретали за наличные у застройщика на этапе строительства. В квартире никто не зарегистрирован. Рассмотрим разные формы расчета. Продажа от собственника - без комиссии для покупателя. По вопросам звоните или пишите в сообщения.

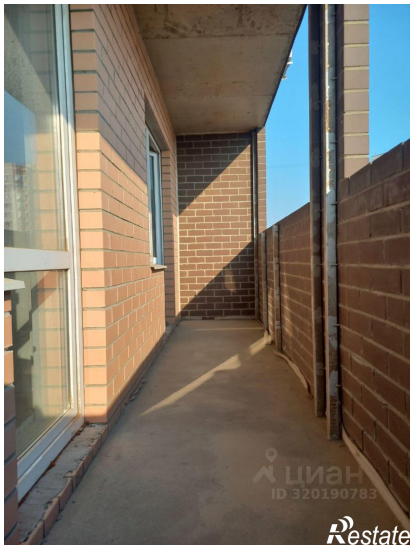
1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

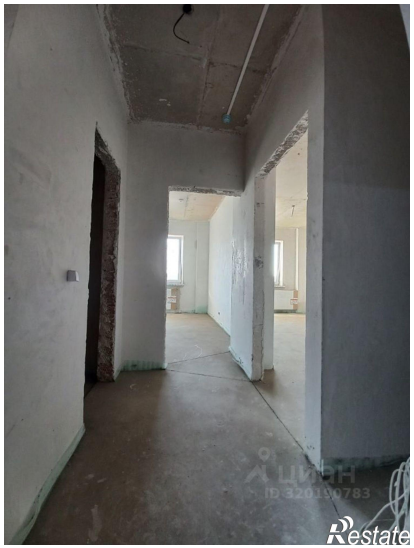
Продавец: Собственник

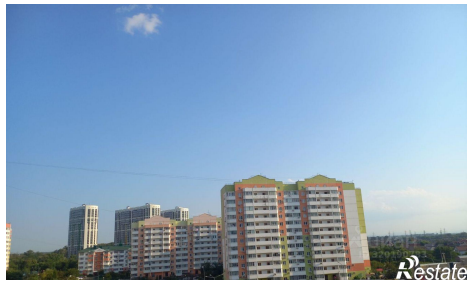
Телефон: +79883549763

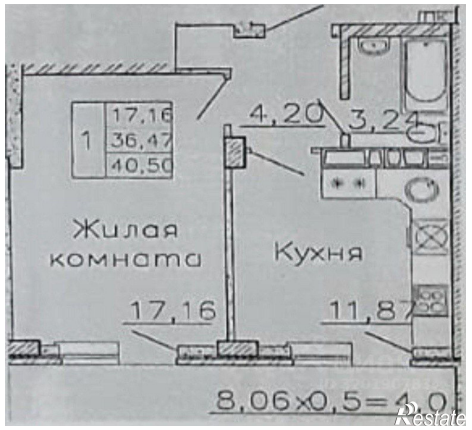
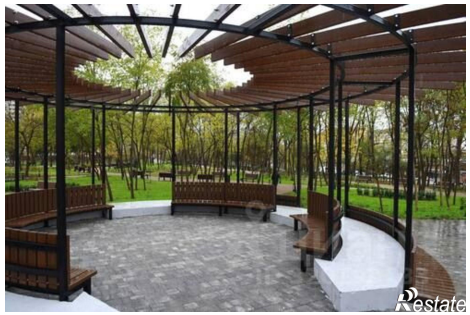
Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		








1
17,16
36,47
40,50
4,20
3,2
Жилая комната
Кухня
17,16
11,87
8,06x0,5=4,0