

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проезд 2-й им. Айвазовского, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, проезд 2-й им. Айвазовского, 14

8 500 000 Р

130 769Р за м²



65.00 м²

Общая

35.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Описание квартиры Продается 3-комнатная квартира современной планировки, идеально подходящая для комфортной жизни. • Гостиная: Просторная и светлая, с выходом на утепленную лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. • Спальни: Две изолированные спальни обеспечивают уединение и комфорт. Из одной спальни есть выход на уютный ленточный застекленный балкон. • Просторная кухня предлагают достаточно места для удобного обустройства и хранения. Дом: Кирпичный, с подъездами после капитального ремонта. Лифты заменены на новые, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Местоположение: Квартира расположена в центральном городском округе, что делает ее особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся -две школы и лицей 4, а также пять детских садов. Вблизи расположены КубГУ и КубГТУ, что идеально подходит для студентов и преподавателей. Транспортная доступность также на высшем уровне: трамвайная остановка всего в двух минутах пешком. Для любителей природы в 15 минутах находится самый зеленый парк города — Солнечный остров. Удобный выезд из города в сторону моря и гор делает это место еще более привлекательным. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к инфраструктуре!

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181911729](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



