

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул 1-го Мая, 344

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 1-го Мая, 344

3 000 000 Р

81 081Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира по улице 1-го Мая в районе Краевой больницы 1. Отличное местоположение — рядом городская Краевая больница 1, Медицинский лучевой центр, всё необходимое в шаговой доступности: магазины Пятёрочка и Магнит напротив дома, школа 66 через дорогу, детские сады Мир Чудес и Шаг за Шагом за домом, аптеки и кафе, любые пункты выдачи, большой фитнес-центр OneFit, салоны красоты и т.д.. У дома несколько остановок, с которых ходят маршрутки 51, 56, 66. Можно дойти до ул. Российская за 5 минут пешком, оттуда ходят маршрутки 96, 146а, 170а, 36, 42, 48, 58, 85. Очень удобная транспортная развязка, чтобы добраться в любое направление города. Удобный выезд на основные улицы, до ул. Петра Метальникова 15 минут на машине, до парка Галицкого — три остановки на общественном транспорте. До Галереи на прямой маршрутке — 30 минут. Квартира площадью 38 м<sup>2</sup> по выписке, с учётом лоджии выйдет 42 м<sup>2</sup>, расположена на 1 этаже 6-этажного дома, этаж высокий, на цокольном этаже находятся коммерческие помещения. Планировка удобная: изолированная большая комната, кухня-гостиная, просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха. На лоджии имеется небольшая кладовка для хранения вещей, не будет захламляться пространство. Окна выходят на частный сектор, в квартире ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 6                   |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |                     |



