

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул им. Евгении Жигуленко, 5 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Евгении Жигуленко, 5 2

5 300 000 Р

112 766Р за м²



47.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Уютная, просторная квартиру в новом доме. В квартире никто не прописан, обременений нет, один собственник. Покупалась БЕЗ маткапитала и ипотеки. Это единственный дом с бесплатной крытой парковкой (наверное во всем Краснодаре) В шаговой доступности гипермаркет Магнит, ТЦ Мандарин, Лента, Метро, Табрис, Бауцентр, до ТРК Красная Площадь одна остановка. Рядом Ростикс (KFC), Вкусно и Точка (McDonalds), Эльдорадо, DNS, Citilink, Озон, Wildberries, Яндекс Маркет, OnlineTrade, ВсеИнструменты. На районе есть 2 дет. сада, школа скоро будет сдана. Район развитый, вокруг много кафе и мест для приятного времяпрепровождения. Сплит система (кондиционер). Кухонная мойка каменная (не шумит вообще). Кухонная мебель длинная со сплошной столешницей. Потолки высокие поскольку оштукатурены, пошпаклёваны и покрашены, а не натяжные, которые свисают (и пожароопасны). На полу ламинат (не линолеум). В подъезде 2 лифта. Закрытая территория (для машин), парковочных мест хватает как на открытой так и на крытой парковке. Площадь 38,8+6,27 (ленточная лоджия, за нее коммуналка не платится). В доме удобно как жить, так и сдавать легко. Хорошая локация для инвестирования. Отличная транспортная доступность: 52, 66, 93, 96, 36, 42, 21, 48, 58, 56, 62, 51, 78, 5, 196, 101а. Трамваи 5, 8, 15, 21, 22. Без посредников ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883618714](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

