

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Яна Полуяна, 39

Краснодарский край, Краснодар, улица Яна Полуяна, 39

3 400 000 Р

80 952Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продам просторную 1-комнатную квартиру площадью 42,4 кв плюс балкон в Фестивальном микрорайоне. Квартира с косметическим ремонтом, остается вся мебель! Можно сразу же запустить квартирантов или жить самим. Застекленная лоджия с видом на самый престижный жилой комплекс «Седьмой континент». Охраняемая придомовая территория, парковка, детская площадка и зона отдыха во дворе. В шаговой доступности вся инфраструктура Фестивального микрорайона: рынок, фитнес-центр с бассейном, ярмарка выходного дня, супермаркеты, магазины, мед.клиника «Екатерининская», школы, гимназии, детские сады и т.д. Рядом остановка общественного транспорта «Бальнеолечебница» с лучшей маршрутной развязкой во все районы города. Также недалеко трамвайная остановка. В 5 минутах езды Ботанический сад, Аграрный университет, ККБ № 2. Удобный выезд на все основные магистрали города. Срочная продажа! Реальному покупателю торг!

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79654598005](tel:+79654598005)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	15.00 кв. м

