

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул им. Яна Полуяна, 39

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 39

3 400 000 Р

80 952Р за м²



42.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продам просторную 1-комнатную квартиру площадью 42,4 кв плюс балкон в Фестивальном микрорайоне. Квартира с косметическим ремонтом, остается вся мебель! Можно сразу же запустить квартирантов или жить самим. Застекленная лоджия с видом на самый престижный жилой комплекс Седьмой континент . Охраняемая придомовая территория, парковка, детская площадка и зона отдыха во дворе. В шаговой доступности вся инфраструктура Фестивального микрорайона: рынок, фитнес-центр с бассейном, ярмарка выходного дня, супермаркеты, магазины, мед.клиника Екатерининская , школы, гимназии, детские сады и т.д. Рядом остановка общественного транспорта Бальнеолечебница с лучшей маршрутной развязкой во все районы города. Также недалеко трамвайная остановка. В 5 минутах езды Ботанический сад, Аграрный университет, ККБ 2. Удобный выезд на все основные магистрали города. Срочная продажа! Реальному покупателю торг!

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



