

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Цезаря Куникова ул, 35

Краснодарский край, Краснодар, Цезаря Куникова ул, 35

6 450 000 Р  
102 381Р за м<sup>2</sup>

63.00 м<sup>2</sup>  
Общая

30.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

16.50 м<sup>2</sup>  
Кухня

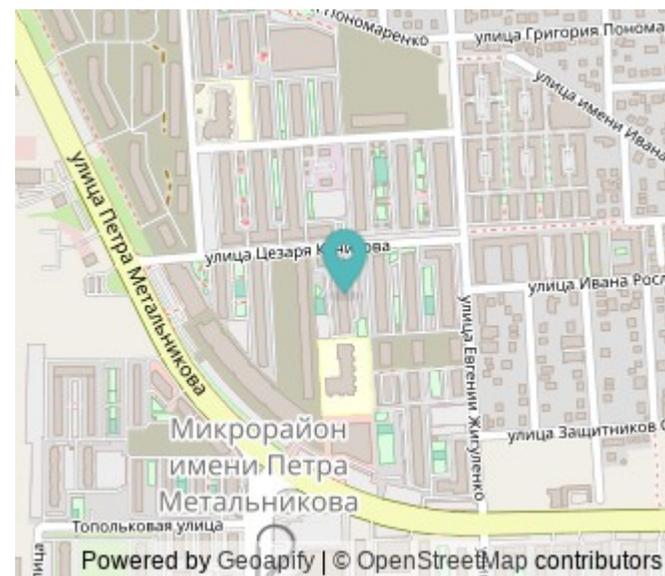
12 из 17  
Этаж

Просторная квартира (Евротрёшка) с видом на аллею в одном из лучших домов района Дом — монолит-кирпич, надёжный, тёплый и очень комфортный. Один из самых удачных в районе: с закрытым двором, чистотой и доброжелательными, спокойными соседями. Во дворе настоящая зелёная зона — своя аллея со скамейками, мангальной зоной, беседкой, деревьями и даже фонтаном. Из окон квартиры как раз вид на эту аллею — красиво в любое время года. Всегда есть парковка, даже вечером. В доме — магазин «Магнит», а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Всё под рукой, удобно. Рядом остановки автобусов и трамвая — добраться куда угодно легко. В шаговой доступности популярные магазины, два детских сада, а школу достраивают прямо сейчас — до конца года обещают завершить. Сама квартира очень тёплая зимой, иногда бывает отключаем батареи. Отопление можно регулировать вручную, что очень удобно. Летом квартира не перегревается — солнце бывает только в первой половине дня. Кондиционер включаем только в самую жару, за счёт чего реально экономить на электричестве. Планировка удачная (схему приложила), просторная кухня-гостиная и 2 изолированные комнаты. Ванная и кухонная зона с тёплым полом, вся сантехника качественная. В самой большой комнате — свежий ремонт. Квартира тёплая, светлая и уютная. Коммунальные платежи — очень ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

