

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Ставропольская ул, 264

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ставропольская ул, 264

4 650 000 Р

112 591Р за м<sup>2</sup>



41.30 м<sup>2</sup>

Общая

26.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на четвёртом этаже пятиэтажного дома на улице Ставропольской. Квартира светлая и тёплая, с обычной планировкой, в жилом состоянии. Балкон застеклён. Дом расположен в тихом, зелёном дворе с дружелюбными соседями. Расположение очень удобное: рядом находятся почтовое отделение, Сбербанк, супермаркет "Магнит", продовольственный рынок "Восточный", парк "Солнечный Остров", торговые центры "Галактика" и "СБС", а также гипермаркет "Леруа Мерлен". В шаговой доступности расположены Кубанский государственный университет, школы № 6, № 49, гимназия № 44, лицей № 4, и детские сады №№ 121, 124, 31. До остановки трамвая можно дойти пешком, оттуда ходят все виды общественного транспорта. Поездка до центра города займёт около 20 минут. В целом, квартира представляет собой отличное предложение для комфортной жизни благодаря своему удобному расположению и хорошему состоянию. Номер объекта: #82/1672588/3069

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282178433](tel:+79282178433)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

