

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Бургасская улица, 56/1а

Краснодарский край, Краснодар, Бургасская улица, 56/1а

4 400 000 Р

104 762Р за м²



42.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в Центральном районе города Краснодар Продаётся просторная квартира в благоустроенном тихом месте Центрального района г. Краснодар. Основные характеристики объекта недвижимости:- Район обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью - остановка трамвая находится всего в двух минутах ходьбы от дома.- В квартире начаты подготовительные работы перед ремонтом: удалена старая мебель, демонтирована плитка, частично очищены стены, убраны дверные проёмы.- Окна во всех помещениях заменены новыми стеклопакетами, установлена современная сплит-система кондиционирования воздуха.- Год назад произведена замена общего канализационного стояка здания.- Уровень коммунальных платежей минимален (до 2700 рублей в зимний период).- Во дворе предусмотрены свободные парковочные места для автовладельцев.- Сумма сделки прописывается полностью в тексте договора купли-продажи. Приобретение данной квартиры станет выгодным вложением капитала благодаря удачному расположению, низким эксплуатационным расходам и готовности помещения к дальнейшему ремонту согласно индивидуальным предпочтениям покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1014500608

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182623102](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



