

Купить квартиру за 11 450 000 рублей на Петра Метальникова ул, 38

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Петра Метальникова ул, 38

11 450 000 Р

168 382Р за м²



68.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

6 из 24

Этаж

Продам свою евро-трешку, собственник, не в ипотеке, без обременений, никто не прописан. По полу площадь 69 кв м, в платежке 59,3, что выгодно при начислении ком.услуг)Идеальная планировка квартиры для семьи, без пустых квадратов, но с гардеробной!Ремонт делали для себя, качественная электроразводка, много розеток, несколько сценариев освещения в каждой комнате, электрощиток в коридоре в удобном шкафчике (см фото, 2й ящик для роутера), в каждой комнате есть розетки для тв (спрятаны), на балконе-под комп (планировался кабинет, утеплен), стены армированы сеткой, надежная дверь Togex. Установлена система против протечек во всех мокрых зонах, большой бойлер, теплый пол на балконе и в обеденной зоне у панорамного окна. Панорама и балкон с толстыми стеклопакетами и солнцезащитными стеклами, в детской тоже солнцезащитные стекла. Умные выключатели теплых полов и освещения в спальне, детской : работают от Алисы. В каждой комнате инвекторные сплит-системы (Ballu, Centek), в гостиной работает от Алисы. Останется вся встроенная мебель, техника, шторы (все делалось на заказ), а это: гардеробная система с зеркалами, вместительный шкаф и рабочий стол со шкафами и диванчиком в детской, гарнитур в ванной с большим количеством ящиков и встроенной корзиной для белья, шкаф в туалете, кухонный гарнитур ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	24
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

