

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Ангарский проезд, 8

Краснодарский край, Краснодар, Ангарский проезд, 8

6 200 000 Р

91 176Р за м²



68.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

К Вашему вниманию в продаже 2-х ком. квартира возле трамвая на ул. Московская ! Квартира в двух уровнях, на первом этаже комната 14 м2, кухня 9 м2 с выходом на застеклённый балкон 3.5 м2, прихожая 6 м2 и сан. узел 3.2 м2, на втором уровне большая кухня гостиная 28.5 м2 и сан.узел м2. Главное преимущество данной квартиры в том, что каждый уровень имеет свой отдельный вход, что позволит использовать объект как для проживания большой семьи, так и для людей которые планируют открыть свой бизнес, на верхнем уровне можно проживать, на нижнем зарабатывать деньги, самое главное не нужно тратить драгоценное время на дорогу до места работы, тем более дом находится на первой линии ул. Московская, где огромное количество коммерческих предложений, а так же сдавать в аренду как две отдельные квартиры или в одной проживать , вторую сдавать. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, установлено климатическое оборудование на всех уровнях, что позволит новому собственнику заехать и использовать объект без дополнительных вложений. Дом кирпичный, возле дома остановки общественного транспорта, трамвай, Магнит, Пятёрочка, кафе, рестораны. Удобные транспортные развязки позволят планировать маршрут, как для выезда к морю, так и в центр города, до которого 15-20 минут на личном ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Киктев Олег Геннадьевич](#)

Телефон: [+79189507300](tel:+79189507300)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

