

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул им. Захарова, 31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Захарова, 31

8 000 000 Р

148 148Р за м²



54.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в спокойном респектабельном районе рядом с парком Городской сад. Квартира расположена на первом этаже сталинского дома улучшенной планировки. Дом трехэтажный, всего на 24 квартиры, в прошлом году выполнен капремонт. Закрытый двор, высокий цоколь, толстые стены, высокие потолки, комнаты изолированные, удобной прямоугольной формы, широкий коридор, отдельный санузел. В квартире две кладовки плюс комната-кладовая 6 кв. м. в подвале, под квартирой. Окна на разные стороны: одно в маленький тихий двор, два на улицу Захарова, от проезжей части дом отделен широкой полосой сквера с пятью рядами деревьев. Соседей по лестничной площадке нет: в доме всего по две квартиры на этаже, соседняя давно выкуплена под коммерцию, в ней работает Оптика/Центр коррекции зрения (см. на фото: слева от Оптики — два окна данной квартиры). 200 м до трамвайной остановки, 700 — до троллейбусной, 300 — до ближайшей школы, два детских сада в соседних домах. Рядом Детский лечебно-реабилитационный центр (водолечебница), Краевой Перинатальный центр, Детская краевая клиническая больница. До центральной улицы Красной 10 минут пешком через парк. В противоположном направлении неподалеку выезд из города на трассу к морю. Один взрослый собственник, никто не прописан. Можно под коммерцию ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184138418](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	31.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

