

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на ул Старокубанская, 137/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Старокубанская, 137/1

12 300 000 Р

143 023Р за м²



86.00 м²

Общая

27.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира свободной планировки в ЖК Элегант!1 взрослый собственник, никто не прописан.Документы проверены и к продаже готовы.Квартира на ключах, покажу именно её. Закрытая территорияВидеонаблюдениеДом 2022 г, монолит-кирпичСтильная входная группа с диваном, зоной ожидания и библиотекой для гостей.Консьерж. Площадь указана по выписке ЕГРН 78,9 кв.м., без учета балкона + 7 кв.м.Окна с красивым видом на город.Квартира в черновой отделке, электроразводка по квартире, стяжка пола, остекление балкона, металлическая входная дверь, установлены приборы учета воды, электроэнергии, отопления. Для жильцов предусмотрена закрытая подземная парковка, для гостей открытый наземный паркинг.Магазины и сервисы на 1-х этажах комплекса. В пешей доступности:5 минут до остановок общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутное такси);3 минуты - фитнес центры 50Gym (самый большой бассейн в городе 50 метров), XFit Meridian;10 минут - ТРК СБС Мегамолл и ТРК Галактика, Меридиан, Медиа Плаза, ТЦ Уровни, Окей, Ашан, Леруа Мерлен;10 минут до самого популярного в городе Восточного рынка и парка Солнечный остров;15 минут до Кубанского государственного университета и крупнейшего международного аэропорта. Звоните - оперативные показы по согласованию! Код объекта: .

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Нерсисян Вагинак Егишевич](#)

Телефон: [+79182711430](tel:+79182711430)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	21
Этажей всего	25	Площадь кухни	27.00 кв. м

