

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на им. Смиренко ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Смиренко ул.

6 400 000 Р

177 778Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.40 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Арт. 113328808 Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Фестивальный города Краснодар, ул. им. Смиренко, д.37, к.1 Жилищный комплекс состоит из трёх домов. Рядом аналогичные, разной этажностью. Фестивальный микрорайон один излучших в городе Краснодаре. С фонтанами , зонами для прогулки людей разного возраста , с подсветками дорожек, ресторанами, бассейнами, магазинами и т.д. Все находится в шаговой доступности. Школа и детский сад направив дома. Современная, уютная и просторная однокомнатная квартира расположена на 12 этаже 17 этажного монолитного дома 2016 года постройки. Квартира общей площадью 36 кв. м. , балкон - 5.2 кв. м., жилая площадь квартиры 19.0 кв. м. Квартира переоборудована под двухкомнатную квартиру. Перепланировок не было! Из помещения предназначенного для гардеробной, собственники возвели гипсокартонную стену и оборудовали столовую для приема пищи. Мокрой точки нет. Но по возможности можно установить раковину, купив насос и провести трубы. Таким образом получилось две изолированные комнаты, столовая, коридор , санузел-полноценная двухкомнатная квартира по цене 1 комнатной! Квартира укомплектована современной мебелью: имеется 2 двух стальных диван, два вместительных шкаф, письменный стол, тумба под телевизор. Из бытовой техники: плита, микроволновая ...

👁 1 с 19.08.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь комнат	21.00 кв. м	Площадь кухни	5.40 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

