

Купить квартиру за 8 490 000 рублей на им. Селезнева ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Селезнева ул.

8 490 000 Р

141 030Р за м²



60.20 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 113452342 Квартира в районе Кубанского Государственного Университета. В кухне, ванной, туалете, половине коридора и одной из комнат качественный ремонт (штукатурка и шпаклевка стен, потолки и полы по уровню), в двух комнатах и половине коридора косметический ремонт. Качественные межкомнатные двери (Волховец). металлопластиковые окна и остекление балконов. В квартире пластиковые трубы водоснабжения и канализации. Мебель и техника остаются, полностью готова для комфортного проживания (газовая плита с духовкой, микроволновка, фильтр для воды, стиральная машина, холодильник, телевизор, кондиционер). Отличное расположение. 2 окна во двор, 2 окна на школу и детский сад. Уютный двор, парковка под окнами и рядом с двором, всегда есть места. Удобные выезды на ул. Старокубанскую и ул. Селезнева. 5 минут пешком до остановок на улицах Стасова, Старокубанская, Ставропольская, Селезнева, то есть рядом транспорт в любой конец города. У дома детский сад и школа-гимназия 44, 10 минут пешком до КубГУ, поэтому идеально подходит для семей с детьми школьниками и студентами. Около 10 мин пешком до ТРЦ Медиаплаза, Меридиан, Галактика, СБС, парка Солнечный остров, Карасунских озер с набережными. Рядом лучший в городе продовольственный рынок - Восточный, магазины - Окей, Ашан, Магнит Семейный, ...

👁 1 с 19.08.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

