

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Болотникова ул, 45

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Болотникова ул, 45

3 950 000 Р

151 341Р за м²



26.10 м²

Общая

13.60 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

балкон 6 кв.м. (по документам). по факту балкон больше 8 кв.мНа балконе встроенный шкаф-купе, откидной стол и шкаф с полками .Для любителей цветов - это идеальное место для их расположения.В квартире есть сплит и бойлер (нужно провести ТО их), холодильник (Самсунг),стиральная машина(атлант), варочная электрическая панель(Самсунг), мебель (диван, угловой шкаф, угловая открытая полка, комод и открытый шкаф с комодом внизу)кухонные шкафы. обеденный стол. Всё это остаётся!!!! Духовки нет . Отопление ИНДИВИДУАЛЬНОЕ- ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ (сплит или конвектор).Со временем к дому будет проведён газ. Установлен электрический счётчик день-ночь и + тариф для электроплитПри обогреве зимой конвектором всей квартиры - сумма за к/у не превышала 4500р (данные на 2018г)Квартира угловая, но за счёт огромного балкона, только одна стена контактирует с улицей. Квартира тёплая. Ремонт сделан "под себя"Один собственник. Квартира подойдёт и для собственного проживания и для сдачи в аренду.До Ставропольской по Димитрова неспешным шагом 20 минут. До Воронежской , где ходят 4 трамвая, 8 минут. Рядом с домом находится 43 школа. В 20 минутах ходьбы находится 22 школа. В 30 минутах ходьбы - школа 4 и 6, и 92 гимназия. В пешей доступности КУБГУ, мед.колледж на улице Таманской. До Восточного рынка можно дойти пешком ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.60 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

