

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Гоголя ул, 61

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гоголя ул, 61

2 400 000 Р

100 840Р за м<sup>2</sup>



23.80 м<sup>2</sup>

Общая

10.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Центр города Краснодара!Рядом всёПродается вместе с долей земли ,доля владения 27/1000 из 1693кв.метров (Кадастровый номер23:43:0207052:28 )В квартире газ, холодная вода, газовый бойлер, санузел совмещен., газовая печь отопления. Квартира требует ремонта для комфортного проживания.По планировке это евродвушка, можно поставить перегородку с кухней и будет обычная двухкомнатная, две отдельных двери из входного предбанника в разные комнаты (простор для использования в комцелях)На фото всё подробно, смотрим внимательно, отпадут многие вопросыНомер объекта: #82/1674724/3069

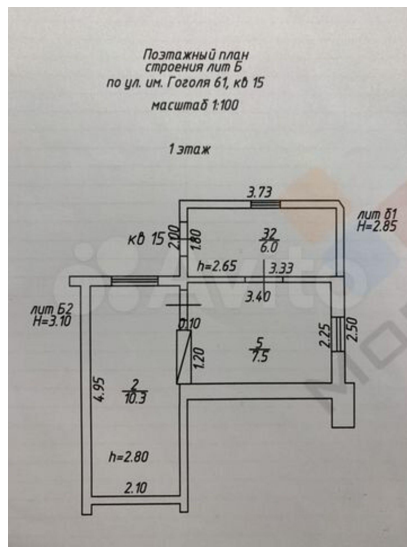
👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 1          |
| Площадь жилая     | 10.30 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |
| Отделка           | без отделки |               |            |



ЭКСПЛИКАЦИЯ площади жилого помещения расположенного в городе (другом поселении) г. Краснодар по ул. (пер.) им. Гоголя № 61

| Литера по плану                                                      | Этаж | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д. | Формула подсчета площади частей помещений | Общая площадь | В том числе: жилая комната (жилая комната, спальня, детская) | Кухня | Ванная | Санузел | Площадь ост. помещений | Площадь ост. помещений (в том числе: коридор, холл, лестничная клетка, чердак, подвал, гараж и т.д.) |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Б1                                                                   | 1    | Жилая комната                                                             | 10.3                                      | 10.3          | 2.80                                                         | 2.80  | 2.80   | 2.80    | 2.80                   | 2.80                                                                                                 |
| Б2                                                                   | 1    | Жилая комната                                                             | 7.5                                       | 7.5           | 2.80                                                         | 2.80  | 2.80   | 2.80    | 2.80                   | 2.80                                                                                                 |
| Б1                                                                   | 1    | Полубалкон                                                                | 6.0                                       | 6.0           | 2.60                                                         | 2.60  | 2.60   | 2.60    | 2.60                   | 2.60                                                                                                 |
| Итого по плану № 15                                                  |      |                                                                           |                                           | 13.8          | 17.8                                                         | 4.8   | 4.8    | 4.8     | 4.8                    | 4.8                                                                                                  |
| Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности: |      |                                                                           |                                           | 2.6           | 33.8                                                         |       |        |         |                        |                                                                                                      |
| Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности:    |      |                                                                           |                                           | 187           | 1.000                                                        |       |        |         |                        |                                                                                                      |

