Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Коммунаров ул, 94

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Коммунаров ул, 94

7 800 000 Р

91 765Р за м^2

85.00 м^2	45.00 м^2	14.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

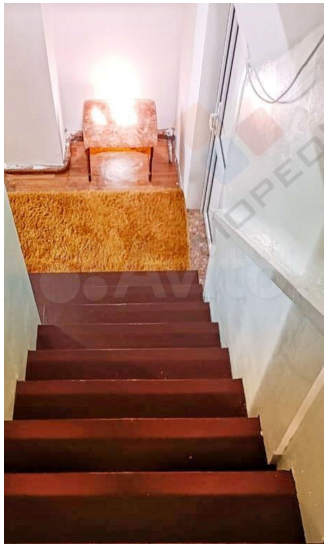
Двухэтажная большая квартира в центре Краснодара от ХОЗЯИНА Риэлторам только по факту с клиентами будет разговор никаких договор за ранее. ????Большая уютная квартира, все комнаты раздельные закрываются. Можно сдавать по суточно или в долгороск по комнатам. Также хорошо для большой семьи.Остановка трамвая 3 мин рынок "Кооперативный" через дорогу. Все блага старого центра от кафе до музеев в шаговой доступности. Дом в глубине двора поэтому транспорт не слышно совсем. Стены толстые. Места в доме валом, есть балкон, есть кладовая под лестницей и на мансарде. В этом районе квартиры передаются только "из рук в руки" так как это очень редкий эксклюзивный вариант.По факту как свой дом двух этажный, но по документам квартира. Второй этаж узаконен. Документы в порядке готовы к продаже. Цена указана срочная и за наличные. При осмотре реальному покупателю возможен не большой торг. Бонусом идёт мансарда на 25 метров по документам чердак, но у нас она с ремонтом. Можно использовать под любые нужды вид жилой. Больше фотографий по запросу в личку. Не выкладываю тут потому что риэлторы копируют и делают свои объявления. Классный дом по вкусной цене ждёт своего хозяина. Крутая инвестиция, если пос суточно сдавать отобьется за 4 года. Продаю в связи с отъездом, нужны деньги на жилье в новом месте ...

0 с 22.08.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282237304

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Отделка	без отделки		

2-х уровневая
квартира в центре
88 м 2