

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Кубанская ул, 47

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская ул, 47

17 500 000 Р

198 188Р за м<sup>2</sup>



88.30 м<sup>2</sup>

Общая

52.63 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в ЖК "Черемушки" у парка Солнечный остров. Монолитно-кирпичный дом от СК "Девелопмент-Юг". Панорамный вид на город и реку Кубань. Общая площадь с учетом лоджии 100,45 м.кв. Кухня-гостиная 14,52 м.кв. с выходом на лоджию 9,29 м.кв. Мебель и бытовая техника остается в подарок новому владельцу. Двор с тропической зеленью, современными и безопасными детскими и спортивными площадками и большой парковкой. Торговые помещения на первом этаже жилого комплекса. В пешей доступности: трамвай, троллейбус, маршрутный транспорт, несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, Восточный рынок, парк Солнечный остров, крупнейшие в городе ТРЦ и гипермаркеты «Галактика», «СБС», «Ашан», «О'кей», «Магнит», живописный берег реки Кубань. Ж/д вокзал, аэропорт г. Краснодар, ТРЦ «OZ Moll» - 10 -15 мин. на авто. Удобный выезд на трассу М4 к Черному морю. Рядом расположена школа для одаренных детей "Наследие". Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Квартира готова к продаже. Звоните! Номер объекта: #82/1674625/3069

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042341](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	52.63 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

