

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Кубанская Набережная ул, 31/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская Набережная ул, 31/1

13 000 000 Р

206 349Р за м²



63.00 м²

Общая

22.40 м²

Жилая

20.55 м²

Кухня

4 из 22

Этаж

В продаже просторная, уютная и теплая 1-комнатная квартира. Общая площадь 63 кв м. Кухня-гостиная 20,55 кв м. Большая прихожая, из которой можно сделать мини-гостиную. Лоджия имеет два выхода: на кухню и в спальню. Окна выходят на восток во двор. С момента сдачи дома (2010) квартира находится в собственности и в ней проживает один и тот же человек. Продаётся частично с мебелью и техникой. В доме установлен IP-домофон. Есть камеры на территории дома, в подъезде и лифтах. Территория закрыта, подземный паркинг. Большая детская площадка с одной стороны и собственная набережная с другой стороны. Рядом вся необходимая инфраструктура. До "Табриса" две минуты. Так же недалеко есть "Магнит" и "Пятерочка". В самом доме находится: аптека, салон красоты, пункты выдачи Озон и Валберис. В шаговой доступности парки, набережная реки Кубань, спорткомплекс Олимп, Парк 30-летия Победы. Удобная развязка к выездам из города. Звоните или пишите в любое время. Номер объекта: #82/1674431/3069

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237531](tel:+79282237531)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.40 кв. м
Площадь кухни	20.55 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

