

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на улица Селезнёва, 104/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Селезнёва, 104/1

8 350 000 Р

134 677Р за м²



62.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

14 из 23

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру с видовыми характеристиками в микрорайоне Черемушки, напротив КубГУ. Планировочное решение необычно тем, что каждая из комнат имеет выход на балкон, откуда Вам открываются шикарные виды на озеро, собственную набережную, протяженностью 350 м, Парк Солнечный остров, территории высших учебных заведений, основные транспортные жилы-горящие в огнях вечернего города - ул. Ставропольскую и ул. Старокубанскую. С 14-го этажа в хорошую погоду видно горы. Закрытая территория, видео наблюдение, мобильное приложение для жителей, видеодомофон Детские и спортивные площадки. Теннисные столы, волейбольная площадка. Черновая отделка: стяжка на полу, радиаторы, остекление балконов и лоджий, электричество до щитка в квартиру, качественные входные двери. Это позволит Вам воплотить идеи интерьерного заполнения пространства исходя из Ваших личных предпочтений. На этаже всего 3-4 квартиры. Подземный паркинг 176 мест, гостевая парковка 120 мест. На площадке расположено всего лишь 4 квартиры, при этом 3 лифта Отис без проблем со скоростью домчат Вас самого высокого в комплексе этажа. В локации уже создана образовательная и транспортная инфраструктура: 40 маршрутов общественного транспорта, трамвай, а в пешей доступности ВУЗы (КубГУ, КубГТУ, Южный институт ...

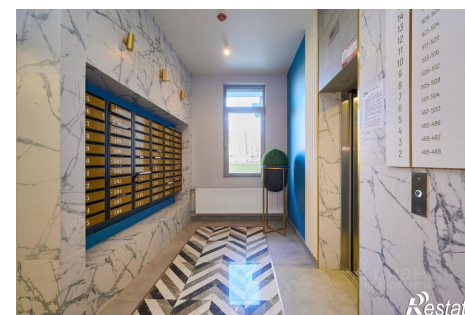
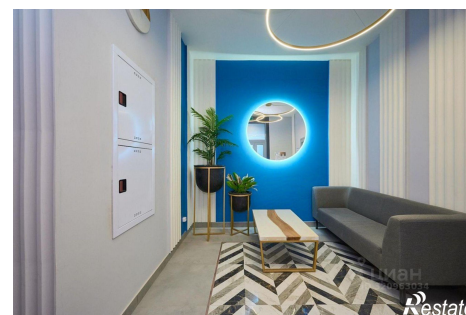
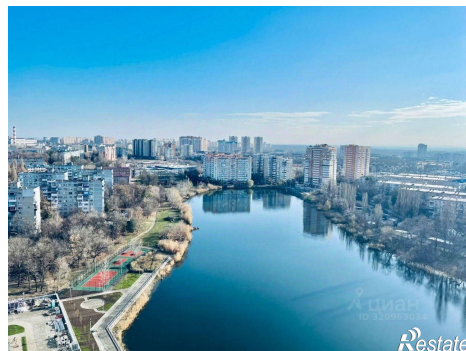
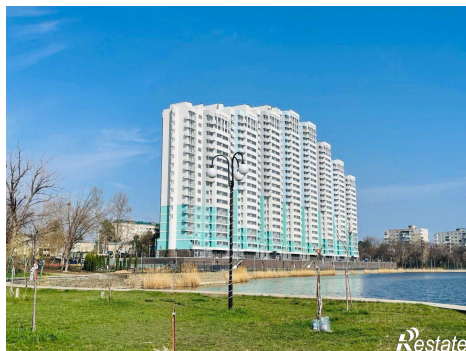
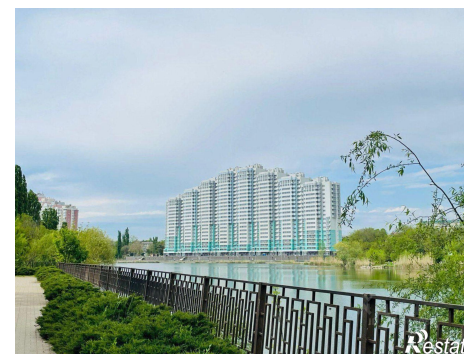
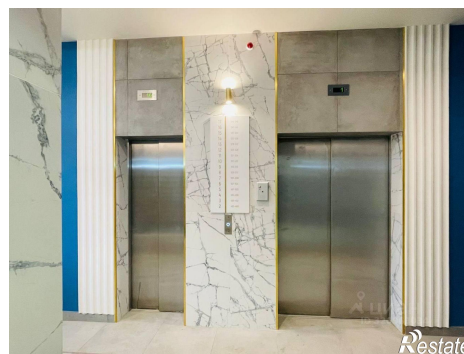
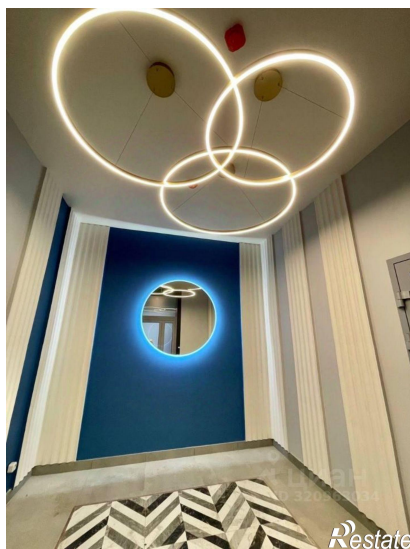
👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

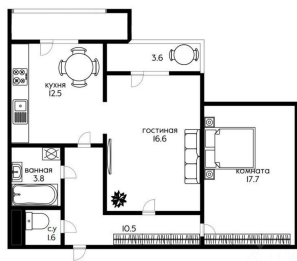
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189705714](tel:+79189705714)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	23
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м





Restate

