

Купить квартиру за 1 650 000 рублей на ул Крылатская, 19

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Крылатская, 19

1 650 000 Р

66 000Р за м²



25.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Студия - цокольный этаж(нежилая) Готовый бизнес-актив у вас в кармане! Студия 25,6 м² на ул. Крылатская Не просто помещение, а ключ к стабильному доходу и перспективам растущего Краснодара. Представьте себе идеальный актив: он не требует большого стартового капитала, всегда в цене и приносит регулярный доход. ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для СДАЧИ (в среднем аренда стоит 20 000 рублей в месяц) Это не просто адрес, это статус и главные преимущества динамичного города: +Транспортная Артерия Города: Западный обход это главная магистраль, связывающая все ключевые направления. Ваши будущие арендаторы будут за секунды добираться до центра. Доступность главный козырь этого района. Ехать до ТЦ Красная площадь/Баскет Хол - 15 мин, до Галереи Краснодар 33 мин, до Парка Галицкого 40-50 мин. Автобусная остановка в 10 мин. Активно строиться новая дорога и трамвайная ветка, так как Западный доход расширяется. Рядом Озеро в Немецкой деревне. Достраивается ПАРК 5,5 Га и Термальный комплекс. +Бурлящий центр деловой жизни: Район активно застраивается современными бизнес-центрами, жилыми комплексами и объектами инфраструктуры. Здесь селится молодая, активная, успешная аудитория +Всё под рукой: В шаговой доступности уже открыты супермаркеты (Магнит , Красное&Белое 5-ка и т.д) ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



