

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Магистральная улица, 11 к4

Краснодарский край, Краснодар, Магистральная улица, 11 к4

4 990 000 Р

142 571Р за м²



35.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

17 из 24

Этаж

Продам новую 1 комнатную квартиру комфорт-класса в ЖК На Магистральной в г.Краснодаре. 17/24, 35,2/13/14, потолки 270 см, Дом сдан в июле 2024г. Монолит-кирпич, 3 лифта, современная планировка, евроотделка. Комната и прихожая - сплит, ламинат 34 класса, обои. Кухня - кухонный гарнитур, холодильник, керамогранит, обои, сантехника. Ванная - сантехника, стиральная машина, керамогранит, кафель. Балкон - керамогранит. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе просторная парковка, детские и спортивные площадки, фонтан. В доме размещены Магнит, Магнит-косметик, Пятерочка, салон красоты, аптека, пивбар и т.д. Рядом с домом остановка трамваев 4 и 10. В шаговой доступности детские сады и гимназия. За 10 мин можно добраться до парка Солнечный остров, за 15мин - до КубГУ, ТРЦ СБС, Галактика, к/т Болгария, за 25-30 мин в центр города. Солнечная сторона. Из окна вид на стадион и парк Галицкого. Один взрослый собственник. Никто не жил и не прописан. Без обременений. цена: 4 990 000, торг в разумных пределах. Собственник.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184843643](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	24
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



