

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на 3-й Лучистый проезд, 4/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-й Лучистый проезд, 4/1

10 500 000 Р

198 113Р за м²

53.00 м²

Общая

32.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

14 из 16

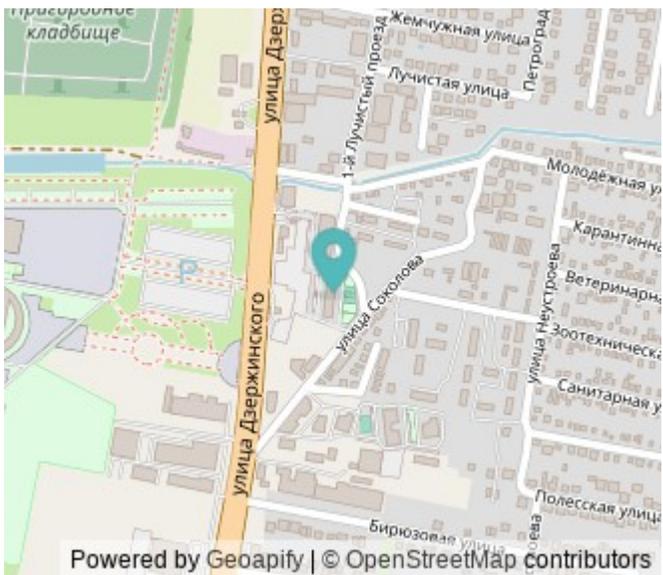
Этаж

Продаю просторную квартиру в ЖК Олимпийский (напротив Баскет Холла и рядом с ТРЦ Красная Площадь), имеет закрытую охраняемую территорию. В монолитно-кирпичном доме комфорт-класса+, с мебелью и техникой, полностью готовую к проживанию. Без комиссии со стороны покупателя. Расположение позволяет легко добраться на общественном или собственном транспортном средстве в любую часть города. КВАРТИРА: - на 14 этаже 16-этажного подъезда, окна выходят на две стороны с видом на Баскет Холл и во двор - общая площадь 58,74 кв.м. (в выписке из ЕГРН без учета лоджий 53,3 кв.м.) - площадь кухни 11,1 кв.м. - две изолированные комнаты 17,7 и 14,4 кв.м. (окна детской выходят во двор) - выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов - мебель и техника остаются (в каждой комнате установлены сплит-системы, в спальне и кухне установлены инверторные сплит - это современные кондиционеры с плавной регулировкой мощности, обеспечивающие максимальный комфорт и энергоэффективность), техника: холодильник, встроенные - плита, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка; -установлен теплый пол в ванной, балкон и кухня; -заменены и установлены окна LartaHome Solar (стекла с многофункциональным покрытием для сохранения прохлады летом, а зимой тепла); -система видеонаблюдения; -консьерж; - ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189930034](tel:+79189930034)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.10 кв. м	Площадь комнат	14.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

