

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул им. Федора Лузана, 13/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Федора Лузана, 13/1

5 200 000 Р

88 136Р за м²



59.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 3х комнатную квартиру в районе Центр Аврора. Очень удобное расположение: рядом множество магазинов, три школы-гимназии, детский сад, ТЦ Сказка, Касторама, Семейный Магнит 24 часа, остановки общественного транспорта. До ТРК Красная Площадь 10 минут на автомобиле. А также 15 минут до Баскет-холла, Дворца Самбо и Ледового дворца. Поблизости два вуза: Университет МВД, и военное училище. Квартира находится в большом тенистом дворе с оборудованной детской площадкой. Прямо перед окнами палисадник и пышный куст вьющихся роз. Окна выходят на две стороны дома. Удобная планировка: две изолированные спальни (13,2 кв м и 10,6 кв м) и большая проходная комната - гостиная 18,8 кв м. Ее тоже можно изолировать, установив перегородку. В квартире был выполнен косметический ремонт, заменены все трубы и стояк в санузле на металлопластик. А также все окна МПО. Санузел и ванная отделаны светлым кафелем в классическом стиле. Если нужно срочно заехать и жить, то вложения будут минимальные. При продаже остается мебель - антиквариат советской эпохи в отличном состоянии. Документы готовы к продаже. Ждем ваши предложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1014716082

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183631753](tel:+79183631753)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	42.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

