

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул им. Селезнева, 176

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Селезнева, 176

7 900 000 Р

63 710Р за м²



124.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

НЕ ФЕЙК И НЕ РЕКЛАМА, продажа от собственника без агентских комиссий с покупателя. 4-х комнатная квартира, при желании можно сделать 5 и даже 6 комнат, каждая будет не менее 10 кв.м., можно сделать отдельную мастер-спальню (комната со своей гардеробной и санузлом), планировка позволяет, так как есть несколько мокрых точек, которые не используются и переносить не нужно будет, вся планировка узаконена. Приятный бонус, это кладовка на площадке, перед входом в квартиру 7,3 кв.м., в собственности. Квартира под ремонт, сделаете уже то, что вас будет устраивать не переплачивая при этом за чужой ремонт. Сантехнические коммуникации все заменены. В доме проводился капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (электрика, сантехника, отопление), так же был произведён ремонт крыши и подъезда. Дом 1974 года, кирпичный, с очень толстыми стенами. Черёмушки - это один из самых востребованных районов города Краснодара. Всё в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, ТЦ Галактика, Медиа Плаза, СБС, аптеки. Наилучшая транспортная развязка в любую часть города, 300 метров от дома трамвайная ветка (3 маршрута), а так же в 150 метрах остановка троллейбусов, автобусов и маршруток. В 3-х остановках Кубанский государственный университет, либо напрямую 15-20 минут пешком. Цену сильно снизили, так ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Артем Аванесов](#)

Телефон: [+79012465470](tel:+79012465470)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

