

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Садовая улица, 6/2

Краснодарский край, Краснодар, Садовая улица, 6/2

6 550 000 Р

97 761Р за м²

67.00 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 16

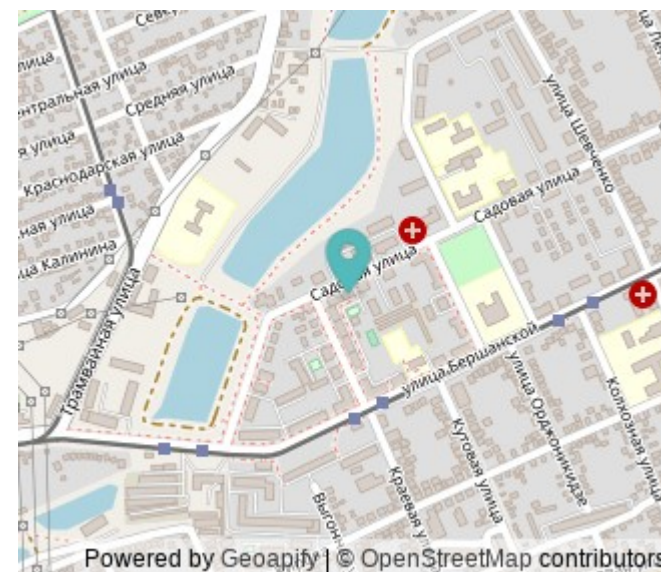
Этаж

Квартира находится в самом лучшем районе Краснодара! Есть все необходимое для жизни. Приятная атмосфера недалеко от дома находится река Карасун. Воздух здесь будет более благоприятный чем в других районах! Соседи не шумные. .Управляющий адекватный! В зимний период в квартире тепло! Отлично подходит молодым семьям рядом и сквер, школы и дошкольное учреждения.

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

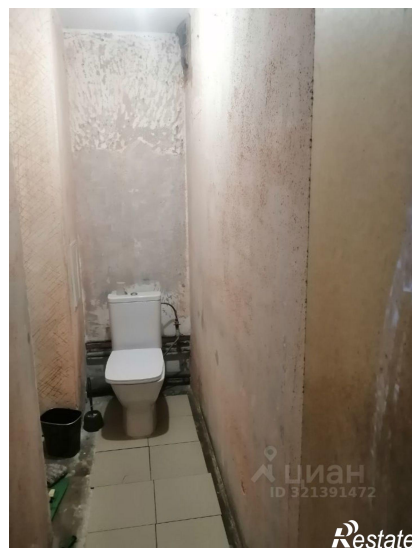
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225480](tel:+79891225480)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.80 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры № 13

№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м				Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м
			Жилая	Общая	Общая	Общая				
1	Примечание	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
2	Жилая	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
3	Кухня	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6
4	Туалет	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
5	Тамбур	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
6	Ванная	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7	Коридор	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
8	Жилая	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3
Итого:		67,5	67,5	32,8	34,7	7,6				
Всего:		3,8				3,8	2,50			
Всего:		3,8				3,8	2,50			
Итого с хозяйственными помещениями:		76,3	67,5	32,8	34,7	7,6				
для мест общего пользования:		16,10								
площадь мест общего пользования кв. м:		16,20								
стандартная доля м.о.п. составляет:		3,001								
		4								

Примечание: с выделением в отдельный объект 01.03.05. Жилищного фонда РФ от 29.12.04. №181. Жилищный фонд не включен в общую площадь жилых помещений.

