

Сдать квартиру за 45 000 рублей на им. Тургенева ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Тургенева ул.

45 000 Р в месяц



75.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 115422773 Спешите! Объект без оплаты риэлторских %, услугу нашего агентства оплачивает собственник жилья! Фестивальный микрорайон, ул. Тургенева д. 205, ост. Новаторов, рядом улицы: Стахановская, Рашпилевская, Новаторов, Яна Полуяна и Дзержинского. Квартира общей площадью 75 кв.м. расположена на 6 этаже 9-ти этажного блочного дома 1981 года постройки. Первая сдача в наем, ранее квартира не сдавалась, жили сами владельцы! Окна металлопластиковые выходят в зеленый, тихий двор, квартира на две стороны, 2 балкона - застеклены, комнаты смежно-изолированные (3 изолированные и одна смежная с залом): 20+13+11+9 кв.м., кухня - 9 кв.м. В квартире есть вся мебель, из бытовой техники: 2 сплит-системы, 2-х камерный холодильник, стиральная машина-автомат, ЖК-телевизор, проведен скоростной интернет. В доме хорошее отопление, квартира зимой теплая! Отлично развитая инфраструктура, рядом ост. общественного транспорта, все магазины, рынок, аптеки, поликлиника, в шаговой доступности школа № 80 и гимназия №72, а так же детские сады № 213 и 187. Сдается только долгосрочно, без животных. Во дворе парковка со шлагбаумом, всегда можно поставить машину. Стоимость: 45 000 рублей + жилищно-коммунальные услуги (летом 3000 - 3500 рублей, зимой в два раза больше) + залог 22 500 рублей. Без комиссии агентства ...

👁 7 с 02.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	53.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

