

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Ленина, 90/2

Краснодарский край, Краснодар, улица Ленина, 90/2

8 200 000 Р

195 238Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся светлая однокомнатная квартира с видовыми окнами в новом комфорт-классе Дом с ротондами в историческом центре Краснодара. Площадь: 37,3 м² (18,6 м² жилая), свободная планировка. Этаж: 8 из 9, вид на малоэтажную застройку и горы. Отделка: предчистовая (от застройщика), возможность воплотить свой дизайн. Ключевая особенность: огромная лоджия 9 м² с панорамным остеклением. Дополнительно: в продаже есть подземное парковочное место (в цену не входит). О доме и локации: ЖК находится на охраняемой территории с собственной котельной (полная автономность от отключений горячей воды), детскими и спортивными площадками. Уникальное расположение в центре обеспечивает шаговую доступность ко всей инфраструктуре: Ж/Д вокзал Краснодар-1 Парк Горького, Екатерининский собор Гимназии, школы, КубГМУ (16 мин пешком) Вся транспортная развязка и супермаркеты. Квартира продаётся в связи с переездом. Без обременений, возможен любой расчёт. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и лучшую городскую локацию без компромиссов. Код объекта: .

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Щербаков Игорь Константинович](#)

Телефон: [+79181413037](tel:+79181413037)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

