

Купить квартиру за 55 000 000 рублей на ул Рашпилевская, 106

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рашпилевская, 106

55 000 000 Р

275 000Р за м²



200.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

18 из 24

Этаж

Продам уникальную квартиру 200м2 в ЖК Центральный в самом сердце Краснодара! Таких квартир в доме больше нет! Лучший вид на город, потрясающие панорамные пейзажи в любую погоду! В квартире сделана полностью узаконенная перепланировка: большая кухня-гостиная с витражными окнами и выходом на террасу со стеклянным ограждением, где установлен блок управления теплым полом и антиобледенением. Четыре просторные спальни, в хозяйской предусмотрена гардеробная комната и коммуникации под сантехнику. Также есть два больших санузла и подсобное помещение/или гардеробная. Есть возможность взять в аренду эксплуатируемую крышу более 200м2 и оборудовать на ней зону отдыха с бассейном, шезлонгами с прямым выходом из квартиры. На этаже всего три квартиры. Респектабельные соседи. Три лифта, которые спускаются в подземный паркинг. Полностью закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Первые три этажа по периметру всего дома отданы под коммерцию: рестораны, кафе, магазины, фитнес. ЖК Центральный один из лучших премиальных ЖК в Краснодаре. В шаговой доступности все культурные, досуговые, инфраструктурные объекты: Театральная площадь, ТЦ Галерея, продуктовый рынок, театры, магазины, лучшие школы и гимназии, детские сады и прочие объекты.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183528959](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	24
Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м



