

Купить квартиру за 12 850 000 рублей на Октябрьская улица, 23

Краснодарский край, Краснодар, Октябрьская улица, 23

12 850 000 Р

186 232Р за м²



69.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 68.8 м² на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома сталинской эпохи, расположенного в историческом центре Краснодара. Дом 1958 года постройки полностью отреставрирован: восстановлен респектабельный фасад, приведены в порядок подъезды, что выгодно отличает его от многих зданий в центре. Ключевые преимущества объекта — высочайшее качество строительства: монолитные железобетонные перекрытия, толстые кирпичные стены и высота потолков 3 метра. Это гарантирует абсолютную тишину, приватность и комфортный микроклимат в помещениях круглый год. Планировка квартиры классическая и рациональная, предоставляющая возможности для современной перепланировки под нужды нового собственника. На данный момент помещение требует проведения косметического ремонта. Придомовая территория благоустроена: двор закрыт от посторонних, озеленен и хорошо освещен, предусмотрена свободная парковка для жителей. Управление домом осуществляет профессиональная компания, что обеспечивает стабильность в содержании имущества. Все центральные коммуникации заменены и находятся в исправном состоянии: центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Для подачи горячей воды установлены газовые колонки, соответствующие нормам ВДГО. Локация является одним из главных ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Катаева Анна Михайловна](#)

Телефон: [+79654608247](tel:+79654608247)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

