

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 3-я Линия Нефтяников, 7

Краснодарский край, Краснодар, улица 3-я Линия Нефтяников, 7

6 500 000 Р

132 653Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 116401138 Продается светлая, уютная двухкомнатная квартира в самом центре города Краснодар. Общей площадью 49 квадратных метров. Из них гостиная 16 кв.м., спальня 13,5 кв.м., кухня 8 кв.м., с выходом на лоджию. В квартире выполнен косметический ремонт. Шикарная планировка на две стороны, окна выходят на улицу и во двор. Санузел отдельный. Дом кирпичный, в отличном состоянии, построен по спецпроекту в 1989 году. Квартира расположена на 5 этаже. Приветливые и тихие соседи. Подъезд светлый и ухоженный, по 3 квартиры на этаже. Во дворе есть детская и спортивные площадки, так же есть место для парковки. Тихий спальный район с уже развитой инфраструктурой. Главный плюс это непосредственная близость к улице Красной. Так же рядом, расположены: гимназии 33, 54, 23, детские сады 164, 122, 187, поликлиника 19, детская поликлиника 5, Большой семейный Магнит, Пятёрочка, Ашан, МФЦ, отделения банков, кофейни, учебные заведения, рестораны, салоны красоты, пункты выдачи и т.д. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, без проблем можно попасть в любой конец города. Один собственник, все документы готовы к сделке.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183607454](tel:+79183607454)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |

