

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Фабричная, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Фабричная, 4

7 500 000 Р

91 463Р за м²



82.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

18 из 23

Этаж

Арт. 116173021 Продам 2 комнатную квартиру. Отличные видовые характеристики. Вид на стадион Краснодар. В квартире черновая отделка. Вы можете осуществить любой ремонт, в том числе дизайнерский проект. Чтобы расставить мебель планировка очень удобная. При объединении с лоджией кухня становится 15м2. Потолки 2,8м. Пол механическая стяжка. Все коммуникации центральные. Лоджия и балкон. Парковочные места есть как во дворе, так и рядом. Двор огорожен. Детская и спортивная площадки. Дом расположен в географическом центре города. Транспортная доступность развязка на пересечении улиц Северной и Садовой позволяет за 30 минут добраться до любой точки города даже в час пик. Все виды транспорта Трамваи - 3, 20, 21, 22. Автобусы 2, 10, 46 и маршрутки 26, 31, 3, 40, 45, 77, 90, 93. Инфраструктура района: Детсады, школы 23, в пешей доступности. Магазины сбер всё рядом. Территория двора с видео наблюдением. В радиусе 3 км три парка: 1км до парка 65 лет Победы (он же Парк при Технологическом университете); 2км до Чистяковской рощи; 3 км до самого знаменитого Парка Краснодар (Галицкого) и Стадиона ФК Краснодар. Все документы готовы к продаже, один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Варианты расчётов: возможна оплата ипотека, материнский капитал, сертификаты и тп. Звоните, возможен ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184537312](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	23
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

