

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Одесская улица, 44

Краснодарский край, Краснодар, Одесская улица, 44

4 000 000 Р

133 333Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Срочно! Собственник! Не фейк! Цена и фото соответствуют реальности. Полноценная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 15.1 м2, кухня – 8.1 м2. Ремонт требуется, но можно жить и потихоньку что-то менять. Сейчас живет квартирант (17.000Р в месяц+ коммуналка). Живет с 2021г. и всем доволен. Можно оставить жить и дальше если нужен пассивный доход. Соседи бабушки и дедушки. Дом образцового содержания без дебоширов. Пересечения с ул. Коммунаров. 200м до ул.Красная, напротив дома стадион Динамо с бассейном . Чуть дальше ТЦ «Центр города». Кинотеатр Аврора (3 квартала). ТК Кавказ Поликлиника - 1 остановка трамвая 2 гимназии - №25 и № 3 Автовокзал не далеко. Остановки трамвая, автобуса и троллейбуса. Вообще САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА! В доме газ. Долгов нет. Документы готовы к сделке. Прописанных нет, детей нет. Ипотека пройдет любого банка. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для молодых семей с детьми. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь. Для автомобилей предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом. Если остались вопросы, звоните. Квартирант работаем из дома, по этому показ практически ...

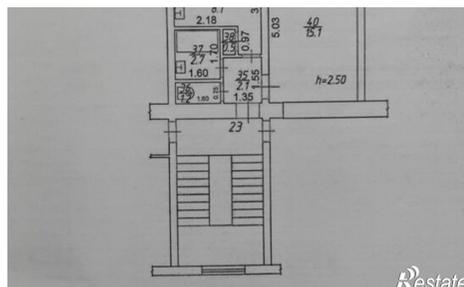
👁 0 с 11.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79648928641](tel:+79648928641)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м



Краснодар, Одесская улица, 38
🚶 2 мин • 157 м

Клиника Екатерининская
Краснодар, Одесская улица, 48
🚶 4 мин • 318 м

Кожно-венерологический диспансер
Краснодар, Рапишевская улица, 179
🚶 11 мин • 808 м

Детский сад №48
Краснодар, Красная улица, 167/1
🚶 8 мин • 631 м

Детский сад
Краснодар, улица Дзержинского, 1А
🚶 10 мин • 742 м

Детский сад №105
Краснодар, Колхозная улица, 69