

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Карякина ул, 5/ к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Карякина ул, 5/ к1

4 450 000 Р

126 420Р за м²



35.20 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

1 - комнатная квартира, панельный дом, 13/16 этаж, район ЗИП, Карякина, 5 к. 1.Продается 1 - комнатная квартира в Прикубанском внутригородском округе ЖК "Гарантия" по ул. Карякина, 5 к. 1. Расположена на 13 этаже 16 этажного панельного дома. Общая площадь - 44,3 кв. м. (с учётом площади лоджий, без учёта понижающего коэффициента) жилая - 16,4 кв.м., две лоджии. Окна выходят в сторону ул. Московской. Квартира в черновой отделке, дом сдан в 2020 году, расположен недалеко от центра, в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Двор оснащен детскими игровыми и спортивными площадками, обеспечен парковочными местами. Рядом с домом 2 школы (№71 и №103), 6 муниципальных детских садов, вузы (КГИК, КУБГТУ, ИМСИТ), ДК, муниципальные и коммерческие медицинские учреждения, учреждения дополнительного образования и развития для детей (в т.ч.: спортивный комплекс «СТАНЬ ЧЕМПИОНОМ» с большим бассейном), ТЦ, фитнес центры, парк «Чистяковская роща» и парк " Краснодар", супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и «Табрис», рынки, 3 мин до трамвайной остановки.Квартира без обременений.Продажа от собственника.Номер объекта: #82/1676363/3069

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Отделка	без отделки		



