

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Шевченко ул, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Шевченко ул, 4

3 500 000 Р

80 460Р за м²



43.50 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Собственник. Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру на улице Шевченко 4 в тихом районе Пашковский. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Отличный вариант под офис, кабинет, ПВЗ или магазин для покупателя, у которого есть возможности для перевода помещения в нежилой фонд, так как первый этаж и окна выходят на улицу напротив пешеходного перехода, без притеняющих деревьев.Преимущества объекта и дома: - Хорошее солнечное освещение комнат благодаря отсутствию деревьев перед окнами. - Окна выходят на улицу. - Наземная парковка у дома. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа, детский сад, школа искусств, аптеки, магазины и остановки общественного транспорта. - Весной и летом очень красиво, цветет много цветов, фруктовых деревьев и прочей зелени. - До центра города на общественном транспорте можно добраться в течение часа.Состояние и особенности: - Квартира продается ПОД РЕМОНТ. - В прихожей и зале уже сняты обои, плитус, линолеум и покрытие ДВП — часть работы уже выполнена. - Требуется полная замена всей электропроводки (свет на кухне, в туалете и прихожей отсутствует, а также некоторые розетки не работают). - Требуется установка сантехники: отсутствует унитаз, не работают умывальники на кухне и в ванной. О газовой колонке сказать ничего не могу ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Отделка	без отделки		

