

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Адмирала Крузенштерна ул, 6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Адмирала Крузенштерна ул, 6

5 500 000 Р

149 051Р за м²



36.90 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

13 из 20

Этаж

1-комнатная с ремонтом, мебелью и техникой — просто заезжай и живи! • Краснодар, ул. Крузенштерна, 6 • Продаётся стильная квартира площадью 36,9 м² — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и готовое решение без хлопот. Ключевые преимущества: • Современный свежий ремонт в светлых, трендовых тонах • Полностью укомплектована мебелью и техникой — от дивана до холодильника • Продуманная планировка: просторная кухня, уютная спальня, гардеробная • Дом сдан — документы готовы. • Крытый и наземный паркинг • детские и спортивные площадки, зоны отдыха с беседками Идеальная локация: • В 3 минутах пешком — школа и частные кружки • Рядом фитнес, ТРЦ, аптеки, кафе, салоны • Удобный выезд на Ростовское шоссе, ул. 1 Мая, в центр и М4 Дон Квартира идеально подойдёт для: • Первого самостоятельного жилья • Молодой пары • Инвестиций под аренду Всё уже готово для нового этапа — остаётся только занести чемоданы. Также в продаже есть парковочное место под стилобатом, въезд через шлагбаум по пропускам. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Номер объекта: #82/1676222/3069

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79994619682](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 13 | Этажей всего | 20 |
| Площадь жилая | 15.80 кв. м | Площадь кухни | 10.10 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | | |



II. Эскизные планы квартир №13

| № п/п | Наименование помещений | Площадь помещений, кв. м | Итого по квартире №13 | |
|--|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| | | | Жилая | Общая |
| 1 | Переход | 6,6 | 6,6 | 3,30 |
| 2 | Жилая комната | 15,8 | 15,8 | 2,70 |
| 3 | Жулик | 10,1 | 10,1 | 3,30 |
| 4 | Самостоятельный санузел | 4,4 | 4,4 | 2,70 |
| 5 | Коридор | | | 3,8 |
| Итого по квартире №13 | | 36,9 | 18,8 | 21,1 |
| Площадь всех помещений, входящих в состав общей жилой собственности: | | | | 11,44 кв. м |
| Площадь всех помещений, входящих в состав общей нежилой собственности: | | | | 1,00 кв. м |

II. Эскизные планы квартир №13

| № п/п | Наименование помещений | Площадь помещений, кв. м | Итого по квартире №13 | |
|--|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| | | | Жилая | Общая |
| 1 | Переход | 6,6 | 6,6 | 3,30 |
| 2 | Жилая комната | 15,8 | 15,8 | 2,70 |
| 3 | Жулик | 10,1 | 10,1 | 3,30 |
| 4 | Самостоятельный санузел | 4,4 | 4,4 | 2,70 |
| 5 | Коридор | | | 3,8 |
| Итого по квартире №13 | | 36,9 | 18,8 | 21,1 |
| Площадь всех помещений, входящих в состав общей жилой собственности: | | | | 11,44 кв. м |
| Площадь всех помещений, входящих в состав общей нежилой собственности: | | | | 1,00 кв. м |



