

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на Яна Полуяна ул, 51/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Яна Полуяна ул, 51/1

10 990 000 Р

89 861Р за м²



122.30 м²

Общая

88.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Собственник, продаю эксклюзивную двухуровневую квартиру в Доме с кораблём в Фестивальном районе города. Откуда пешком запросто можно дойти до центра. У законено все! Все оформлено как одна общая квартира площадью 122,3 м2 по документам. По факту - 134,3 м2. Первый этаж: высота потолков стандартная - 2,7 м. Площадь 42,3 м2. На первом этаже расположены (прихожая, санузел, кухня-10м, гостиная-25м, лоджия, лестница на второй этаж, под ней деревянный домик для игр детей либо мест для хранения). Второй этаж: высота потолков - 2 м и 5 комнат (спальня, детская, спортзал, гардеробная, общая проходная) Все комнаты с ремонтом, только санузел в черновой отделке, но с коммуникациями, его площадь - 4 м2. Из комнаты выход на собственную террасу площадью -8 м2. с видом на горы! Можно завтракать, ужинать, загорать на свежем воздухе, устроить оранжерею или застеклить при желании (металл каркас для навеса уже сделан). Со второго этажа есть отдельный выход через тех.этаж. Дом монолит-кирпичный. Расположен в огороженном шикарном дворе со шлагбаумом и охраной. Сзади дома и под домом отдельная закрытая парковка. Номер объекта: #82/1676668/3069

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282584917](tel:+79282584917)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	88.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



