

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Западный Обход, 45 к5

Краснодарский край, Краснодар, улица Западный Обход, 45 к5

9 450 000 Р

111 176Р за м²



85.00 м²

Общая

63.20 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 19

Этаж

Я - СОБСТВЕННИК Трехкомнатная квартира с двумя огромными лоджиями, которые можно совместить с комнатами. В квартире огромное количество света. Лоджии без ремонта - полёт для вашей фантазии! В квартире живем 2 года, имеются некритичные потертости на стенах, в связи с эксплуатацией, но стены крашенные, ремонтировать легко Имеются двери в каждую комнату и в санузел, в нем отделки так же нет, можно делать любой наикрутейший ремонт, установлена инсталляция, ванна. ЖК Грани находится посередине Западного обхода, что упрощает выезд и въезд в район. В этом году функционирует школа в 5 минутах ходьбы от корпуса. Детские сады рабочие, расположены так же 5-10 минут ходьбы. Магазины, кофейни, рестораны, пункты выдачи любого маркетплейса. В квартире остаётся только мебель, вся, что на фото/видео. Реальному покупателю пришлю свежие фото в режиме онлайн. Один важный момент - квартира в ипотеке(с использованием маткапитала) УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, просьба писать в сообщения, на звонок могу не ответить, либо связь не ловит. На сообщения отвечу сразу всегда! ПРОСЬБА РИЕЛТОРОВ/АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСЛИ У ВАС НЕТ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883541744](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	19	Площадь жилая	63.20 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

