

Купить квартиру за 5 160 000 рублей на ул им. Айвазовского, 100

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Айвазовского, 100

5 160 000 Р

88 966Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-комнатную квартиру в Черемушках. Лучшее предложение для жизни и инвестиций, объект для профессиональных и начинающих рантье. Гарантированный пассивный доход круглый год. + Кубанский государственный университет. Рядом магазины, аптеки, банки, рынки, почта. В шаговой доступности 5 школ, детский сад и КубГУ. 5 минут пешком до трамвайной и автобусной остановки, можно доехать в любой район без пересадок. Спокойный район: нет шума дорог и строек, нет большого количества людей. Вокруг дома много зелени. Комфортная планировка квартиры на 2 стороны, все комнаты изолированные, все центральные коммуникации (без колонки), балкон из комнаты, хорошее состояние, остается мебель. Дом после капитального ремонта. Один собственник. Нет обременений. Документы готовы к продаже. Возможна ипотека. Эксклюзивная продажа!

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883824740](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

